

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Senat

Camera Deputaţilor

LEGE

privind aprobarea Programului „Case sociale în mediul rural”

Parlamentul României adoptă prezenta lege

ART. 1

(1) Prezenta propunere legislativă reglementează aspectele aprobării programului „Case sociale în mediul rural”.

(2) Prin programul "Case sociale în mediul rural" se înţelege facilitarea accesului persoanelor fizice la locuinţe sociale, din mediul rural, prin achiziţionarea acestora de către unităţile administrativ teritoriale din zonele rurale.

ART. 2

(1) Consiliile locale ale unităţilor administrativ teritoriale din zonele rurale vor asigura finanţarea programului „Case sociale în mediul rural”, în România.

(2) Finanţarea cheltuielilor necesare achiziţionării locuinţelor prin programului „Case sociale în mediul rural” se realizează din sume alocate de la bugetul local, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete.

(3) Persoanele fizice şi agenţii economici pot sprijini prin donaţii sau contribuţii achiziţionarea de locuinţe sociale de către unităţile administrativ teritoriale din zonele rurale.

ART. 3

Prin programul „Case sociale în mediul rural” se înţelege orice imobil din mediul rural, cu destinaţia de locuinţă, alcătuit din una sau mai multe camere de locuit, cu terenul, căile de acces, anexele gospodăreşti, facilităţile, dependenţele, dotările şi utilităţile, aferente acesteia, care satisface cerinţele de locuit ale unei persoane sau familii.

ART. 4

Locuinţele sociale din programul „Case sociale în mediul rural”, se vor achiziţiona cu respectarea suprafeţei utile şi a dotărilor stabilite în limita suprafeţei construite, potrivit anexei nr. 1 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinţei, republicată în Monitorul Oficial al României,

Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5

Locuințele sociale libere se pot constitui ca fond de locuințe sociale din programul „Case sociale în mediul rural”.

ART. 6

Locuințele sociale achiziționate de către unitățile administrativ teritoriale potrivit prezentei legi nu pot fi vândute sau închiriate, de către acestea.

ART. 7

(1) Locuințele sociale din programul „Case sociale în mediul rural” se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

(2) Locuințele sociale din programul „Case sociale în mediul rural” vor fi date spre folosință cu titlu gratuit.

(3) Contractul de folosință cu titlu gratuit se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

ART. 8

Pot beneficia de locuință socială din programul „Case sociale în mediul rural”, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- b) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- c) familiile care au cel puțin 3 copii minori în întreținere;
- d) familiile care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul salariului minim brut pe țară garantat în plată, anterior lunii în care se repartizează locuința;
- e) invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
- f) pensionarii, veteranii și văduvele de război;
- g) beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești

anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptăţite;

h) familiile care au domiciliul ori reşedinţa înscrisă în actele de identitate pe raza unităţii administrativ teritoriale.

ART. 9

Nu pot beneficia de locuinţe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a) deţin în proprietate o locuinţă;
- b) au înstrăinat o locuinţă după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe;
- d) deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat.

ART. 10

Consiliile locale ale comunelor vor adopta hotărâri prin care să fie stipulate condiţiile specifice de acordare a locuinţelor din programul „Case sociale în mediul rural”.

ART. 11

Beneficiarii locuinţelor sociale nu au dreptul să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinaţia spaţiului închiriat, sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei şi clădirii, după caz.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 şi ale art. 76, alin. (1) din Constituţia României, republică.

Preşedintele Camerei Deputaţilor,

Valeriu-Ştefan Zgonea

Preşedintele Senatului,

Călin-Constantin-Anton Popescu-Tăriceanu

În numele iniţiatorilor,

Senator Petru-Şerban Mihăilescu

Deputat Valeriu-Andrei Steriu